

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đổng, Thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân, sinh năm 1994,  
Căn cước công dân số 042.094.009745 do Cục Cảnh sát  
QLHC và TXH cấp ngày 16/1/2024

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: Nộp thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế bà Nguyễn Thị Me

Lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế bà Nguyễn Thị Me

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông(bà) Phạm Hồng Quân

hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

**Nơi nhận:**

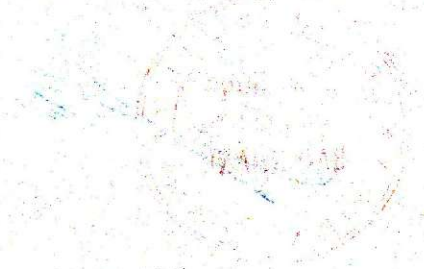
- Như trên;
- Lưu: VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

BẢO KHÁNH



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng

B. Bên giao

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 437 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 20 tháng 11 năm 2025 đến ngày 07 tháng 12 năm 2025

**Bên giao**

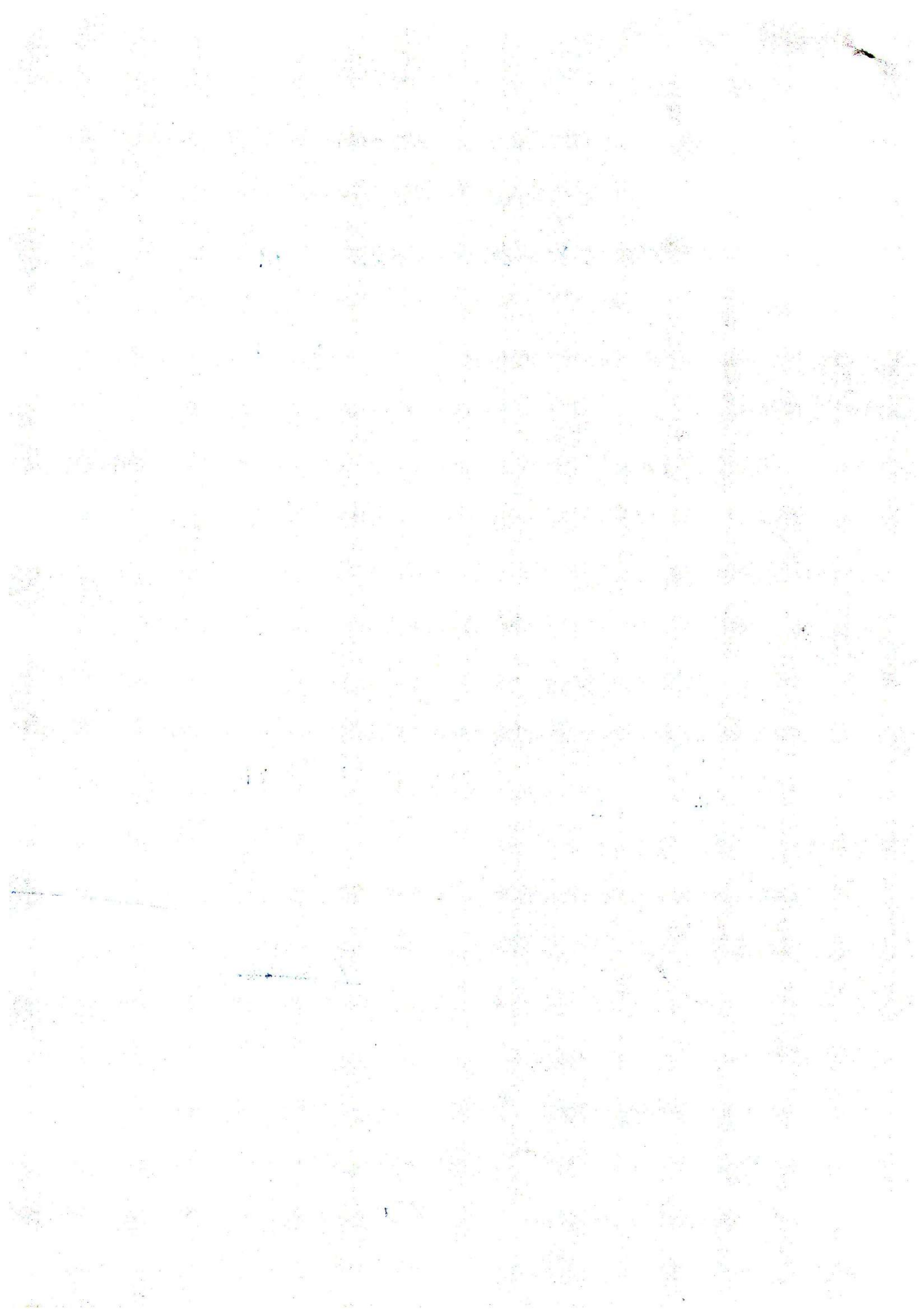
(ký và ghi rõ họ tên)

**Phạm Hồng Quân**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 437/TB NY – VPCCBK

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản  
của bà Nguyễn Thị Me để lại”

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Me để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

### I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:

1. Bà **Nguyễn Thị Me**, sinh năm 1932, đã chết ngày 11/02/2009 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1132/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/08/2025, đăng ký khai tử số 17/2009 ngày 15/05/2009 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Me trước khi chết tại: xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Trước khi chết bà Nguyễn Thị Me không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

- Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Me là cụ ông **Nguyễn Xuân Ngưa**, đã chết năm 1960;
- Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Me là cụ bà **Nguyễn Thị Ba**, đã chết năm 1962.

Cả hai cụ hiện đều đang được an táng tại Nghĩa trang thôn Tế Xuyên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

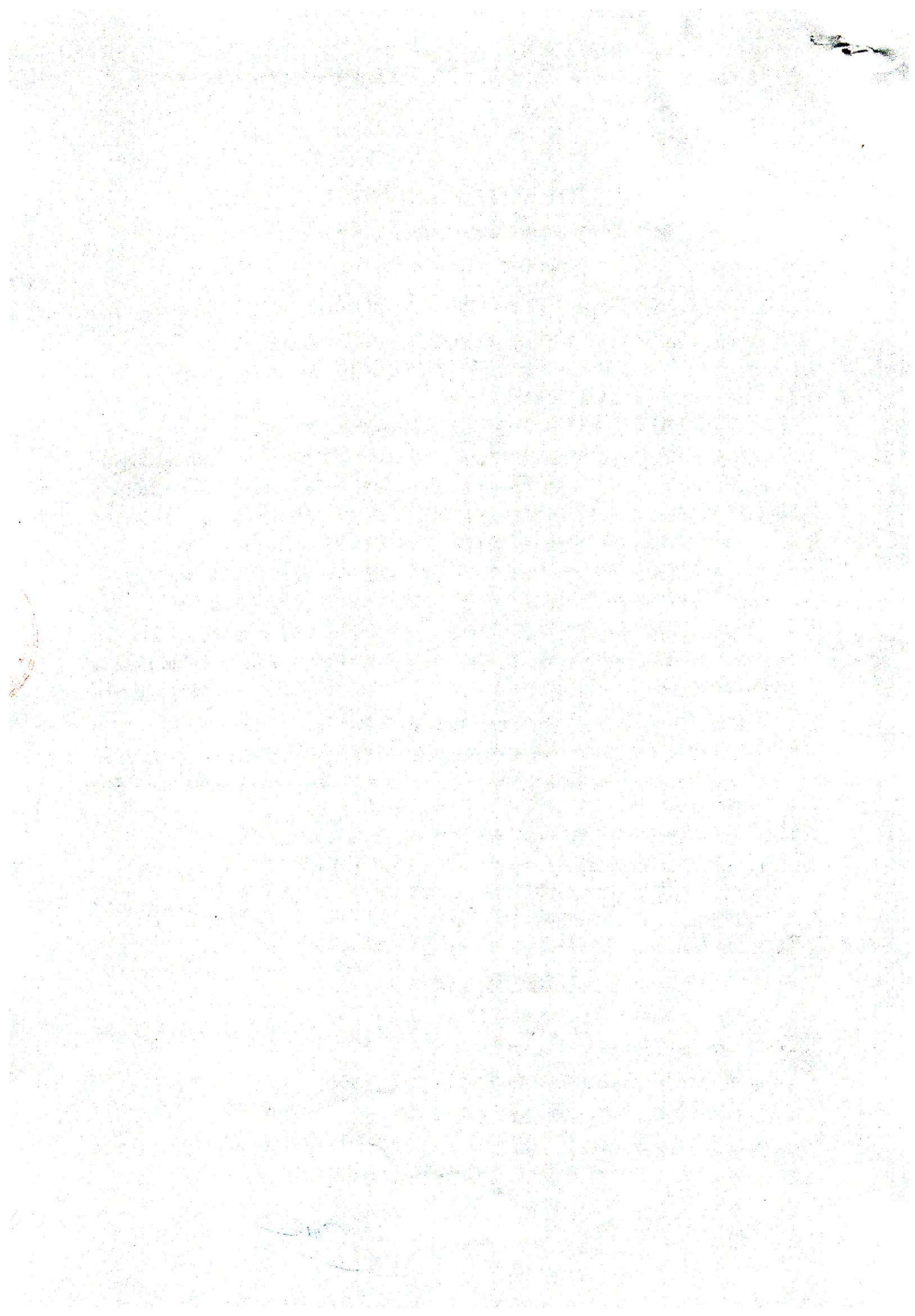
- Sinh thời bà Nguyễn Thị Me chỉ có duy nhất 01(một) người chồng là ông Nguyễn Kim Thanh, sinh năm 1936, đã chết ngày 25/04/1985 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1131/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/08/2025, đăng ký khai tử số 11/1985 ngày 25/04/1985 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

2. Hai ông bà sinh được **04(bốn) người con** chung gồm:

- Ông **Nguyễn Kim Nông**, sinh năm 1957;
- Ông **Nguyễn Kim Tập**, sinh năm 1963;
- Ông **Nguyễn Kim Đoàn**, sinh năm 1968;
- Bà **Nguyễn Thị Trường**, sinh năm 1959, đã chết ngày 29/07/2015.

3. Bà **Nguyễn Thị Trường**, sinh năm 1959, đã chết ngày 29/07/2015 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1515/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày

*Truel*



18/09/2025, đăng ký khai tử số 41/2015 ngày 20/10/2015 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Sinh thời, bà Nguyễn Thị Trường có 01(một) người chồng là ông **Phạm Công Mão**, sinh năm 1962, đã chết ngày 09/11/2007 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1514/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/09/2025, đăng ký khai tử số 43/2007 ngày 12/11/2007 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Hai ông bà sinh được 04(bốn) người con chung gồm:

- Bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1990;
- Ông Phạm Công Mừng, sinh năm 1999, đã chết ngày 04/8/2012 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1516/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/09/2025, đăng ký khai tử số 25/2012 ngày 27/9/2012 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội)
- Ông Phạm Công Thành, sinh năm 1996, đã chết ngày 08/11/1996 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1878/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/10/2025, đăng ký khai tử số 16/1996 ngày 09/11/1996 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).
- Bà Phạm Thị Lan, sinh năm 1989, đã chết ngày 24/11/2015 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1513/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/09/2025, đăng ký khai tử số 45/2015 ngày 24/11/2015 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Sinh thời, bà Phạm Thị Lan chưa đăng ký kết hôn với ai và không có người con đẻ, con nuôi, hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

*Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Me không có ai là bố, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người nào là chồng, là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.*

## II. DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng một phần diện tích các thửa đất sản xuất nông nghiệp tại địa chỉ xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **L 610206** do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/04/1998, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1140.QSDD/... mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Kim Đoàn.

*Những thông tin khác của thửa đất được mô tả cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.*

## III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Ông **Nguyễn Kim Nông** (là con của bà Nguyễn Thị Me);
2. Ông **Nguyễn Kim Tập** (là con của bà Nguyễn Thị Me);
3. Ông **Nguyễn Kim Đoàn** (là con của bà Nguyễn Thị Me);

*Nguyễn Kim Nông*

Đ: 8  
ẤN P  
CÔNG  
BẢO  
YU ĐO

10  
100  
048

Handwritten scribbles or marks at the bottom of the page.

4. Bà **Phạm Thị Hương** (là con của bà Nguyễn Thị Trường – cháu ngoại bà Nguyễn Thị Me).

#### IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày .....

đến ngày .....

.....  
.....  
.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Nguyễn Thị Hằng*



1900-1910  
1910-1920

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, Vào hồi .17. giờ .00. phút, ngày 04. tháng 12. năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Phạm Hồng Quân SĐT: 0971137234

Sinh ngày: 03/09/1994

CCCD số: 042094009745

Chức vụ: Nhân viên VPCC Bảo Khánh

Địa chỉ: số 421 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số 437 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 20. tháng 11. năm 2025 đến ngày 04. tháng 12. năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Phạm Hồng Quân**

